

## ÅLANDS BOSTADSRÄTTSFÖRENING RF

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015

#### Allmänt

Verksamheten under år 2015 har vid sidan av normal skötsel och administration präglats av nybyggnadsprojektet "Segelmakaren". Årsmötet i mars beslöt att styrelsen skall gå vidare med projektet och efter ett intensivt planeringsarbete var nybygget startklart vid årsskiftet.

Arkitektplaneringen har utförts av Arkitektbyrå Michael Donalds. Till projektledare valdes Tommy Saarinen.

Styrelsen har fungerat som projektets styrgrupp som delvis har fördelat det praktiska arbetet inom sig, såsom kontakterna med stadens myndigheter, landskapsregeringen och banken. Marknadens intresse för ett nybygge uttröntes av styrelsen genom en medlemsenkät. Nyttig feedback med önskemål och behov inkom från drygt 50 medlemmar.

Lanseringsstrategin gick sedan ut på att under året kontinuerligt öka intresset i en stigande skala. Marknadsföringen kulminerade i en stor presentation, "Öppna Dörrar" 20-21.11.2015.

Jämsides med lanseringen ordnade föreningen en s.k. öppen EU-upphandling av projektet. Detta breda anbudsfordarande var ett villkor för landskapsstöd.

Projektets lägenhetsutbud, 32 bostäder, överträffades vida av medlemmarnas intresse. Dubbelt upp, dvs. 65 intressenter anmälde sig.

Styrelsen fördelade lägenheterna enligt två strikta huvudprinciper. De var sökandens medlemsnummer och egen prioritering, utgående från tre egna alternativa önskingar.

Vid årsskiftet 2015/2016 var projektet startklart: Av de fyra byggföretagen, samtliga åländska, kom Ålands Bygg Ab med det förmånligaste anbudet på totalentreprenaden. Landskapsregeringens positiva inställning förverkligades genom stödbeslut i januari 2016.

Och då bindande bokningar för lägenheterna hade kommit upp mot höga 85 % beslöt föreningen att skrida till verket.

#### Administration

Föreningen höll sitt årsmöte den 30 mars 2015. Årsmötet valde följande styrelse fram till nästa årsmöte:

till ordförande valdes Kaj Grundström

till viceordförande valdes Bertel Sund

till ordinariemedlemmar valdes Håkan Clemes, Karl-Gustav Förström, Christer Johansson och Kristina Lenck-Kalliola

till ersättare valdes Ola Andersson, Olle Frankman, Harry Karlsson, Maj-Britt Lind och Kerstin Ramström.

Ersättarna är inte personliga utan kan ersätta vem som helst i styrelsen och har på kallelse deltagit på styrelsemötena.

Styrelsen har under året haft 22 protokollförda möten. En del av dessa har hänfört sig till byggprojektet.

Till revisor återvaldes Tage Silander (GRM) och till verksamhetsgranskare Lilly Holmberg. Till deras ersättare utsågs Kjell Jansson (GRM) och Maija-Liisa Mikkola.

Lars-Bertil Olsson (ordf.), Ralph Salo och Birger Dahlin har fungerat som valberedning.

Snickerivägens vicedisponentskap har skötts av Bertrand Åsgård och Lotsgatans av Ralph Salo.

Till boenderådet på Snickerivägen 10 återvaldes för  
A-huset Eivor Möller och Mayco Blomberg med Barbro Lindeman-Dahlin som ersättare och  
B-huset Paul Hansson och Karl-Gustav Förström med Christer Johansson som ersättare.

Till boenderådet för Lotsgatan 10 valdes för  
A-huset Kurt Åberg och Hedvig Åkerfelt med Kerstin Ramström som ersättare och  
B-huset Ralph Salo och Janette Styrström med Christina Wikner-Löthman som ersättare och  
C-huset Ulla Andersson och Lars-Bertil Olsson med Nils-Åke Baggholm som ersättare.

Till boenderådets möten har även vicedisponenterna kallats. Boenderådet på Snickerivägens enhet har under det gångna året haft två möten och Lotsgatans enhet har haft ett möte.

Vid årsskiftet var antalet medlemmar 337 varav 81 nya medlemmar tillkommit under året.

Föreningens bokföring och medlemsregister har skötts av Kerstin Ramström och betalningsrörelsen av Alexander Sund.

Hemsidan, [www.abos.ax](http://www.abos.ax), har uppehållits och reviderats av Maj-Britt Lind och reklambyrå April. Hemsidan har flyttats till ett nytt webbhotell i kostnadsbesparande syfte.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår ur bokslutet.

Det nya projektet Segelmakaren redovisas som en egen post i balansräkningen.

Vicedisponenterna skötte konkurrensutsättningen av underhålls- och serviceavtal. Till nytt servicebolag valdes Connys All. Städningssavtalet med Vitalice (Alice Lunden) omförhandlades så att det bättre motsvarar behovet av städtjänster.

Till styrelsens ordförande har utbetalts ett årsarvode på 2 500 € och till medlemmarna ett mötesarvode på 49 € per sammanträde. Till vicedisponenterna har betalats ett årsarvode på 500 € per hus.

### **Boendet på Snickerivägen och Lotsgatan**

Boendet i båda enheterna har fortsatt i god samarbetsanda. Några lägenheter har bytt innehavare både på Snickerivägen och Lotsgatan. Reparationer har varit nödvändiga i båda enheterna. Det ökande trycket på reparations- och underhållskostnader lindras genom omförhandlingen av låneportföljen. Månadsvederlaget per kvadratmeter har hållits oförändrat sedan flera år tillbaka.

Mariehamn den 22 mars 2015

Styrelsen